

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.62

« 15 » 09 2020 г.

№ 5/4

Дата и место проведения общего собрания: « 15 » часов 00 мин. « 1 » 09 20 20 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.62

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания « 01 » 09 2020 года
Дата окончания общего собрания « 15 » 09 2020 года
Адрес многоквартирного дома:

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Вербицкая Анна Станиславовна,
54 АБ 432653 от 07.04.06 (Ф.И.О. гражданина) № 16 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

кв. 16 ✓ Вербицкая Анна Станиславовна (Ф.И.О, подпись)

Секретарь общего собрания: ✓ Громова Людмила Александровна (Ф.И.О, подпись) кв. 70

Лица, проводившие подсчет голосов: ✓ Валюженина Елена Геннадьевна (Ф.И.О, подпись) кв. 3

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается соответствии документом, удостоверяющим личность)	лица в с юридического лица	полномочия представителя юридического лица		
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
 Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,4 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 138,6 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2633,1 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2633,1 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 131,8 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**, и об утверждении локального сметного расчета на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**
3. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере **21004,50 руб.** на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**
4. Об использовании денежных средств, полученных по договору аренды земельного участка с ИП Хохловой Н.В. в размере **396103,50 руб.** на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**
5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Вербизкая А. С

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Вербизкая А. С

избрать секретарем

собрания Трошина Л. А

и членов счетной комиссии: Войвыженина Н. Т

и наделить их правом подписания протоколов

Предложено: избрать председателя собрания

Вербизкая А. С

Избрать секретарем

собрания Трошина Л. А

и членов счетной комиссии: Войвыженина Н. Т

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Вербизкая А. С

Избрать секретарем
собрания

и членом счетной комиссии:

Трошина Л.А.
Воробьева Ж.Б.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1388,165 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб., и об утверждении локального сметного расчета на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Слушали

Воробьева Ж.Б.

(ФИО)

Краткое содержание: провести работы по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб., и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Предложено: провести работы по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб., и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Решили (постановили): провести работы по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб., и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1388,165 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 21004,50 руб. на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Слушали

Воробьева Ж.Б.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 21004,50 руб. на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Предложено: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 21004,50 руб. на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 21004,50 руб. на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1388,165 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных по договору аренды земельного участка с ИП Хохловой Н.В. в размере 396103,50 руб. на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму 417108,00 руб.

Слушали

Воробьева Ж.Б.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные по договору аренды земельного участка с ИП Хохловой Н.В. размере **396103,50 руб.** на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**

Предложено: использовать денежные средства, полученные по договору аренды земельного участка с ИП Хохловой Н.В. размере **396103,50 руб.** на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные по договору аренды земельного участка с ИП Хохловой Н.В. размере **396103,50 руб.** на проведение работ по замене окон и тамбурных дверей в многоквартирном доме № 62 по ул. Зорге на общую сумму **417108,00 руб.**

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1388,645 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Вербизкина А.С

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1388,645 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Вербизкина А.С

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УМК «Кировская» консьерж ТМЦ НСО

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УМК «Кировская» консьерж ТМЦ НСО

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО УМК «Кировская» консьерж ТМЦ НСО

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1388,645 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным _____ на _____ голосование
определить: ООО УМК «Кировская»


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие


полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 1 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

✓ Вердский Д.С.  (дата проставления подписи) 15.09.2020

Секретарь общего собрания:

✓ Трошева Л.А.  (дата проставления подписи) 15.09.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

✓ Валыжкина Н.Г.  (дата проставления подписи) 15.09.2020

_____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)